

利用規約

第 1 条(規約の適用)

この「家賃どっと」利用・閲読規約(以下、「本規約」といいます。)は、ソリッド株式会社(以下「弊社」といいます。)が運営する「家賃どっと」上において掲示されている全ての情報(それらを総称して以下、「掲載情報」といいます。)の利用・閲読に対して適用されます。
本規約とは別に弊社が別途定める諸規定は、それぞれ本規約の一部を構成するものとします。
本規約の規定と前項の諸規定の内容が異なる場合には、当該諸規定の内容が優先して適用されるものとします。
弊社が、掲載情報を利用・閲読する者(以下、「利用・閲読者」といいます。)に対して発する第3条所定の通知は本規約の一部を構成するものとします。

第 2 条(規約の変更)

弊社は、利用・閲読者の了解を得ることなくこの規約を変更することがあります。この場合に、掲載情報の利用条件は、変更後の本規約によるものとします。
変更後の規約は、弊社が別途定める場合を除き、「家賃どっと」を表示した時点より、効力を生じるものとします。
本規約の規定と前項の諸規定の内容が異なる場合には、当該諸規定の内容が優先して適用されるものとします。

第 3 条(ソリッドからの通知)

弊社は、「家賃どっと」の掲載情報や電子メールの送付、その他弊社が適当と判断する方法により、利用・閲読者に対し、随時必要な事項を通知します。
弊社が当該通知を「家賃どっと」へ掲載または電子メールで行った場合は、「家賃どっと」に掲示し、または電子メールを送送した時点より効力を発するものとします。

第 4 条(利用に際して)

弊社から配信される情報の解釈については利用・閲読者が判断し、信頼性などについては利用・閲読者の責任において利用することに同意します。
利用・閲読者は、掲載情報の利用・閲読にあたり、自己の費用と責任において通信機器・ソフトウェア・公衆回線など利用・閲読者側設備として必要なもの全てを用意するものとします。
利用・閲読者は、掲載情報の利用・閲読に支障をきたさないよう、設備等を自己の責任において維持管理することに同意します。

第 5 条(知的財産権)

「利用者」は、本サービスを通じてまたは弊社が「利用者」に提供する情報(映像・音声・文章・写真・ソフトウェアを含む)が、著作権・商標権・特許権もしくは、他の知的財産権および法律により保護されている事を認め、また同意するものとします。

第 6 条(禁止事項)

「利用者」は、本サービスを利用して以下の行為を行わないものとします。

- ・本サービスにより利用しうる情報を改ざん・消去する行為、または事実と反する情報を送信・掲示する行為
- ・他の「利用者」又は第三者、若しくは弊社の著作権、商標権などの知的財産権を侵害する行為、または侵害するおそれのある行為
- ・他の「利用者」または第三者、もしくは弊社を差別もしくは誹謗中傷し、または名誉もしくは信用を傷つける行為
- ・他の「利用者」又は第三者若しくは弊社の財産・プライバシー・肖像権もしくはパブリシティ権を侵害する行為、または侵害するおそれのある行為
- ・他の「利用者」または第三者、もしくは弊社に対して無断で広告・宣伝・勧誘などの電子メールを送信する行為、または受信者が嫌悪感を抱く電子メールを送信する行為、他者のメール受信を妨害する行為、連鎖的なメール転送を依頼する行為及び当該依頼に応じて転送する行為
- ・詐欺などの犯罪に結びつく行為
- ・他の「利用者」又は第三者になりすまして、本サービスを利用する行為
- ・本サービスに接続されている他のコンピュータ・システムまたはネットワークへの不正アクセスを試みる行為
- ・その他法令もしくは公序良俗(売春・暴力・残虐など)に違反し、または他の「利用者」または第三者、もしくは弊社に不利益を与える行為
- ・前各号に定める行為を助長する行為
- ・その他、ソリッドが不適切と判断した行為

第 7 条(本サービス提供の中断)

弊社は、次のいずれかに該当する場合には、「利用者」に事前に通知することなく、本サービスの提供を一時的に中断することがあります。

- ・本サービス用設備の保守または工事のため、やむを得ない場合
- ・本サービス用設備に障害が発生し、やむを得ない場合
- ・第一種電気通信事業者またはその他の電気通信事業者の提供する電気通信役務に起因して、電気通信サービスの利用が不能になった場合
- ・その他、運用上または技術上ソリッドがサービスの一時的中断が必要と判断した場合

第 8 条(通信の秘密と個人情報の保護)

弊社は電気通信事業法第4条に基づき、「利用者」の通信の秘密を守るものとします。

弊社は、本サービスの提供を通して知り得た「利用者」の個人情報を次の各号の場合を除き、第三者に開示または漏洩しないものとします。

- ・本サービスのサービス向上等の目的で個人情報を集計および分析等する場合
- ・前号の集計および分析等により得られたものを、個人を識別または特定できない態様にて提携先等第三者に開示または提供する場合
- ・本サービスに関わる部分の営業譲渡が行われ、譲渡先に対して法的に権利義務一切が引き継がれる場合
- ・その他任意に「利用者」等の同意を得た上で個人情報を開示または利用する場合
- ・裁判所の発する令状その他裁判所の決定、命令または法令に基づき開示する場合
- ・検察・警察・監督官庁からの適法・適式な情報の照会があった場合

第 9 条(個人情報の保護)

弊社は個人情報を適切に保護し、弊社が運営している「家賃どっと」のWEBページ上に掲示するプライバシーポリシーを遵守します。

第 10 条(免責事項)

弊社は本サービスの利用に関して、「利用者」が被った損害または損失などについては、一切の責任を負わないものとします。
弊社は本サービスの利用に際して、第2条(規約の変更)、第7条(本サービス提供の中断)、及び本サービスの終了があった場合等を含め、「利用者」が被った損害または損失に対して、一切の責任を負わないものとします。

第 11 条(損害賠償の請求)

「利用者」が本規約に反した行為または不正もしくは違法に本サービスを利用することにより、弊社に損害を与えた場合、弊社は該当「利用者」に対して相応の損害賠償の請求(弁護士費用を含む)を行う場合があるものとします。

第 12 条(準拠法)

本規約に関する準拠法は、日本法とします。

第 13 条(管轄裁判所)

「利用者」と弊社は本規約に関連する紛争について、その訴額に応じて、東京簡易裁判所又は東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とすることに合意します。

第 14 条(附則)